

## WZÓR UMOWY

**U M O W A Nr MT.481.27.2020**  
zawarta w dniu 31.12.2020r. w Oleśnicy  
pomiędzy

Gminą Miastem Oleśnica, Rynek – Ratusz, 56-400 Oleśnica NIP 911-178-30-04, zwanym w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez Dyrektora Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy mgr inż. Izabelę Świąder, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.01.2019 r. nr OR 0052.1.2019 udzielonego przez Burmistrza Miasta Oleśnicy Jana Bronś

a

.....  
.....  
..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

*Niniejsza umowa jest następstwem wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.1843 z późn. zm.).*

**Na realizację zadania została zawarta Umowa nr BSK/20/20/0001932 z dnia 24.08.2020 r. z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dopłat.**

**§ 1.**

**Definicje**

1. Strony zgodnie przyjmują następujące definicje stosowane w umowie:
  - 1) **Ustawa** - ustawa z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.)
  - 2) **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1145),
  - 3) **Prawo budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, ze zm.),
  - 4) **Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pod nazwą „**Roboty budowlane polegające na budowie budynków socjalnych przy ul. Kopernika 13 w Oleśnicy (dz. nr 8/59 AM13).**” (numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: MT.481.22.2020).
  - 5) **Dokumentacja Zamawiającego** – wszelka dokumentacja załączona przez Zamawiającego do niniejszej umowy lub do SIWZ, w szczególności Decyzja, Projekt, Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załącznikami.
  - 6) **Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)** – jest to opracowanie dostarczone przez Zamawiającego, zawierające szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zgodny z art. 30 Ustawy (w części graficznej, rysunki, projekty w tym Decyzja i Projekt), określające przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne.
  - 7) **Dokumentacja Projektowa** – wszelka dokumentacja w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,

specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 24 września 2013 r. (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 1129), w tym dokumentacja przygotowana przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym uwzględniająca wymagania OPZ oraz szczegółowe wymagania Zamawiającego określone na etapie realizacji Umowy, a także Dokumentacja Powykonawcza,

- 8) **Teren Budowy** – wydzielony w przestrzeni teren, na którym będzie realizowana Inwestycja. Wszelkie obowiązki Wykonawcy dotyczące Terenu Budowy ograniczone są do Przedmiotu Umowy,
- 9) **Roboty** – wszelkie prace i roboty budowlane, prace montażowe, instalacyjne oraz dostawy i usługi konieczne do prawidłowego zrealizowania Inwestycji zgodnie z wymaganiami Dokumentacji Zamawiającego, Dokumentacją Projektową oraz postanowieniami Umowy,
- 10) **Termin zakończenia robót budowlanych** – jest to data pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót na warunkach i zasadach określonych w Umowie, potwierdzona następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego,
- 11) **Operat kołaudacyjny** – zbiór dokumentów budowy, przygotowanych przez wykonawcę robót w celu ich przekazania zamawiającemu, stanowiący podstawę odbioru i oceny zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową i kosztorysem.  
Dokumentami zawartymi w operacie mogą być między innymi: atesty higieniczne dotyczące wbudowanych materiałów, karty gwarancyjne producentów na zamontowane urządzenia, protokoły z badań lub pomiarów.
- 12) **Roboty tymczasowe** – zaprojektowane i wykonane przez Wykonawcę prace i roboty, które są potrzebne do wykonania Robót objętych Przedmiotem Umowy oraz które zostaną zdemontowane po zakończeniu Robót,
- 13) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** – jest to osoba lub osoby ustanowione przez Zamawiającego, upoważnione do pełnienia obowiązków zgodnie z Prawem budowlanym, w zakresie określonym przez Zamawiającego w pełnomocnictwie,
- 14) **Dokumentacja Powykonawcza** – dziennik Budowy, wszelka dokumentacja w rozumieniu art. 3 pkt 14 Prawa budowlanego, rysunki i opisy obrazujące wznoszenie budynku oraz inne opracowania przygotowane przez Wykonawcę w toku realizowanych Robót i na ich potrzeby,
- 15) **Nadzór Autorski** – pełniony będzie przez biuro projektowe ARCHITEKT Maria-Magdalena Dziuba z siedzibą w 98-350 Biała,
- 16) **Dzień roboczy** - każdy dzień tygodnia z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 90),
- 17) **Umowa o dofinansowanie** – w zakresie sfinansowania realizacji Inwestycji Zamawiający zawarł umowę nr BSK/20/20/0001932 z dnia 24.08.2020 r. z Bankiem Gospodarstwa Krajowego w Warszawie o udzielenie finansowego wsparcia ze środków Funduszu Dofinansowania.

2. Poza definicjami wskazanymi w ust. 1, Strony zgodnie przyjmują definicje wprowadzone odrębnie w ramach poszczególnych postanowień Umowy lub załączników do Umowy

## § 2.

### Przedmiot umowy

1. Realizacja zadania inwestycyjnego pod nazwą: **Roboty budowlane polegające na budowie budynków socjalnych przy ul. Kopernika 13 w Oleśnicy (dz. nr 8/59 AM13).**
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych określają dokumenty opisane w pkt 1, 2, 3 i 4:
  - 1) projekty budowlane dotyczące budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z rozbiórką budynku magazynowego;
  - 2) projekty wykonawcze;
  - 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
  - 4) przedmiary robót.
3. Decyzja Starosty Oleśnickiego z dn. 19.12.2019 r. nr I-845/2019 dot. zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na rozbiórkę budynku magazynowego z budową dwóch budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Kopernika 13 w Oleśnicy.
4. Integralną część umowy stanowią nw. załączniki:
  - 1) harmonogram realizacji - Załącznik nr 1;
  - 2) kosztorysy ofertowe Wykonawcy - Załącznik nr 2;
  - 3) wzór oświadczenia Podwykonawcy-Załącznik nr 3;
  - 4) wykaz pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę-Załącznik nr 4;
  - 5) opłacona polisa Wykonawcy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 2 000 000,00 złotych - Załącznik nr 5.
5. Zamawiający przekaże Wykonawcy do wykorzystania dokumenty wymienione w ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 4 każdy po jednym egzemplarzu. Przekazanie powyższych opracowań nastąpi w siedzibie Zamawiającego w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy.
6. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży opracowany harmonogram rzeczowo – finansowy dotyczący realizacji umowy, zawierający podział realizacji umowy na poszczególne części i terminy ich realizacji wraz z przypisanymi kosztami i terminami ich rozliczania fakturami częściowymi oraz fakturą końcową. Wykonawca zobowiązany jest do realizowania robót budowlanych zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany przedstawionego przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo – finansowego.
7. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży kosztorys ofertowy szczegółowy na kwotę oferty w wersji elektronicznej ( Norma) lub w wersji papierowej .

## § 3

### Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski nad realizacją zadania wymienionego w § 2 ust. 1 w zakresie robót konstrukcyjno - budowlanych, cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz elektrycznych. Nazwiska Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego zostaną wpisane do protokołu przekazania placu budowy.

- 1) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia prawa i obowiązki wynikające z prawa budowlanego oraz udzielonych przez Zamawiającego upoważnień.  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wydaje polecenia Wykonawcy w formie pisemnej poprzez wpisy w Dzienniku Budowy.  
Jeżeli jednak w określonych okolicznościach Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uzna za konieczne wydanie polecenia ustnego, Wykonawca powinien zastosować się do tego polecenia. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego w takiej sytuacji potwierdza w ciągu 24 godzin pisemnie swoją decyzję w Dzienniku Budowy.
- 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo:
  - a) wydawać polecenia Wykonawcy dotyczące usunięcia z placu budowy wszelkich materiałów, które nie spełniają wymogów, o których mowa w § 4 ust. 1 pkt 4) oraz zastąpienia ich właściwymi materiałami;
  - b) żądać rozbiórki i właściwego odbudowania lub naprawy robót, które ze względu na zastosowane materiały czy wykonawstwo, nie są zgodne z umową w opinii Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Inspektor Nadzoru ma prawo żądać ich usunięcia, na koszt Wykonawcy:
    - b.1) jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na jego koszt. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów;
    - b.2) jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy;
    - b.3) koszty wymienione w lit. b.2) lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo potrącić z dowolnej faktury Wykonawcy;
    - b.4) żądać od wykonawcy dla sprawdzenia standardu materiałów wbudowanych, faktury zakupu z deklaracji zgodności wystawianej dla partii materiałów opisanych w fakturze;
  - c) sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nie ogranicza uprawnień komisji odbiorowej, powołanej przez Zamawiającego, do przeprowadzenia odbioru częściowego i końcowego przedmiotu umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy,
  - 2) zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego, z zastrzeżeniem ust. 3,
  - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
  - 4) odbiór przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie,
  - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Ustala się następującą procedurę zapewnienia nadzoru autorskiego przez Zamawiającego:
  - 1) o konieczności wezwania projektanta na budowę w celu pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca winien powiadomić Zamawiającego, który zapewni nadzór autorski w uzasadnionych przypadkach,

- 2) w przypadku wezwania projektanta na budowę w celu pełnienia nadzoru autorskiego bezpośrednio przez Wykonawcę, Wykonawca winien uregulować wynagrodzenie projektanta za pełnienie nadzoru ze środków własnych, z zastrzeżeniem pkt 3),
- 3) w przypadku, gdy zajdzie konieczność pełnienia nadzoru ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Wykonawca może wezwać projektanta pełniącego nadzór autorski, po czym winien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający pokryje koszt pełnienia nadzoru autorskiego.

#### **§ 4**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wyszczególnioną w § 2 ust. 2 dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, SIWZ, wymaganiami niniejszej umowy oraz do oddania przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym, w tym:
  - 1) przejścia placu budowy od Zamawiającego w terminie do 14 dni;
  - 2) systematycznego i starannego prowadzenia dokumentacji budowy tj. dziennika budowy, księgi obmiarów, dokumentacji fotograficznej;
  - 3) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
    - a) wydanymi decyzjami administracyjnymi,
    - b) informacją BIOZ,
  - 3) utrzymania czystości kół pojazdów wyjeżdżających z placu budowy na ulicę. W przypadku zanieczyszczenia ulic w związku z prowadzeniem robót związanych z realizacją umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na bieżąco czyszczenia ulic, własnym staraniem i na własny koszt. W przypadku niewykonania ww. obowiązków, Zamawiający jest upoważniony do zlecenia ww. prac innemu Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kosztami ich wykonania. Zamawiający upoważniony jest do pokrycia ww. kosztów z dowolnej faktury Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy;
  - 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U.2020 r. poz. 1333). Przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń i wyposażenia, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykazu proponowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami, tj. europejską deklaracją zgodności, krajową deklaracją zgodności, kartami charakterystyki technicznej zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 215);
  - 5) przestrzegania warunków zawartych w uzgodnieniach branżowych i warunkach technicznych przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu, w tym roboty związane z przebudową lub zabezpieczeniem istniejącego uzbrojenia podziemnego Wykonawca zobowiązuje się prowadzić pod nadzorem właścicieli/ użytkowników tego uzbrojenia podziemnego;
  - 6) zgłaszania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru pod rygorem wstrzymania robót i okazania wykonanego a niezgłoszonego elementu;

- 7) zapewnienia dostępu organom nadzoru budowlanego, Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Projektantom pełniącym nadzór autorski, przedstawicielom Zamawiającego, właścicielom/użytkownikom istniejącego uzbrojenia terenu dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są lub będą wykonywane prace związane z realizacją umowy;
- 8) uczestnictwa w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy;
- 9) realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z opracowanym harmonogramem realizacji, stanowiącym Załącznik nr 1 do umowy, a w przypadku niezgodności wykonania z zapisami harmonogramu kwartalnej jego aktualizacji wraz z wskazaniem programu naprawczego dla zagrożonych elementów robót;
- 10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
- 11) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
- 12) uzyskania własnym staraniem i na własny koszt warunków technicznych oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i na cele socjalne;
- 13) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt lokalizacji, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy;
- 14) zachowania należytej staranności przy prowadzeniu robót w sąsiedztwie istniejącego uzbrojenia oraz nasadzeń zieleni, zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 15) zabezpieczenia placu budowy oraz prowadzenia robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.;
- 16) zapewnienia transportu materiałów z rozbiórki oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji; Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest zobowiązany do przestrzegania przepisów wynikających z :
  - a) Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm);
  - b) Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 z późn. zm.).

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia do Zamawiającego informacji o sposobie gospodarowania wytworzonymi odpadami i materiałami z rozbiórki wraz z dokumentami potwierdzającymi przekazanie materiałów z rozbiórki i odpadów nie nadających się do ponownego wykorzystania, do utylizacji na zorganizowane składowisko odpadów;

- 16) wykonywania wszystkich niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów stosownie do wymagań wynikających z obowiązujących przepisów oraz dokumentacji projektowej oraz STWiOR, o których mowa w § 2 ust. 2 z powiadomieniem Inspektora o czasie ich przeprowadzenia;
- 17) terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

- 18) usuwania wszelkich usterek stwierdzonych w trakcie prowadzenia robót oraz podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 12 niniejszej umowy, w terminach określonych w niniejszej umowie. Usunięcia wszelkich wad usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Stronę terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
- 19) zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi pracami przez osoby posiadające potwierdzenie aktualnego szkolenia BHP dla osób kierujących pracownikami;
- 20) obowiązkiem Wykonawcy jest dbania o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, a także utrzymanie czystości i porządku na dojazdowych drogach publicznych;
- 21) zapewnienia na swój koszt bezpiecznej drogi dojazdu do placu budowy;
- 22) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, dróg, nawierzchni, instalacji i terenów zielonych;
- 23) kompletowania w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze końcowym;
- 24) zapewnienia wykonania usług geodezyjnych (wytyczenie geodezyjne, bieżąca obsługa geodezyjna, inwentaryzacja powykonawcza, operat powykonawczy) przez uprawnioną jednostkę;
- 25) opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej przedmiotu umowy oraz przekazanie jej Zamawiającemu (operat kolaudacyjny), zgodnie z wymaganiami określonymi w § 12 ust. 3;
- 26) wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz dostarczenia do Zamawiającego 5 egz. mapy zasadniczej zgodnie z wymaganiami określonymi w § 12 ust. 3;
- 27) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 28) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym, organizowanych przez Zamawiającego;
- 29) usunięcia i poniesienia kosztu usunięcia ewentualnych awarii istniejącego uzbrojenia terenu ujawnionych w okresie gwarancyjnym w związku z robotami prowadzonymi na podstawie niniejszej umowy, zatrudniania pracowników i personelu posiadającego aktualne przeszkolenie, odpowiadające rodzajowi wykonywanych przez Wykonawcę robót w zakresie BHP, aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do wykonywania, prac na zajmowanym stanowisku, kwalifikacje do wykonywania powierzonych zadań, w tym do obsługi urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 30) Kierownik budowy zobowiązany jest do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu BLOZ) zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126) oraz wymaganiami Prawa budowlanego;

- 31) uwzględnienia wyjaśnień i zmian wprowadzonych na etapie postępowania przetargowego, o ile wystąpiły w trakcie postępowania na wybór Wykonawcy;
  - 32) wykonanie audytu energetycznego powykonawczego, który według definicji oznacza: dokument sporządzony przez audytora energetycznego, w których dokonana zostanie analiza efektów zrealizowanego przedsięwzięcia w zakresie modernizacji energetycznej. Analiza powinna być wykonana zgodnie z metodologią wykorzystywaną do opracowania audytów energetycznych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 10 sierpnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz. U. z 2012r. nr 962).  
Audyt energetyczny należy wykonać w zakresie, standardzie, formie i dokładności zgodnie z aktualnymi na dzień wykonania przedmiotu zamówienia wymogami.
  - 33) przygotowanie i złożenie wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz jej uzyskanie.
2. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał siłami własnymi zasadniczą część zamówienia tj. stan surowy zamknięty obiektu, stanowiący ok. 50 % wartości zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe w dniu podpisania niniejszej umowy, a w szczególności:
- 1) Wykonawca wyznacza na:
    - a) Kierownika Budowy:..... – posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr.....do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno – budowlanym, tel.....
    - b) Kierownika Robót Sanitarnych: ..... - posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr..... do kierowania robotami w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych; tel.....
    - c) Kierownika Robót Elektrycznych: ..... - posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr..... do kierowania robotami w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; tel.....
  - 2) zmiana osób, o których mowa w pkt 1) w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanych osób, a w przypadku Kierownika Budowy również jego doświadczenie, będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku zmiany Kierownika Budowy nowa osoba musi dodatkowo spełniać co najmniej takie same kryteria oceny ofert odnoszące się do kryteriów dotyczących doświadczenia Kierownika Budowy, jak osoba, która jest wymieniana. Zamawiający może nie wyrazić zgody na wskazaną jako nową osobę, jeśli ma uzasadnione wątpliwości co do jej kwalifikacji (jeśli są niższe lub odmienne od kwalifikacji wymaganych w Specyfikacji Istotnych warunków zamówienia lub osoba ta nie spełnia co najmniej takich samych kryteriów dotyczących doświadczenia kierownika budowy, jak osoba, która jest wymieniana) lub rzetelności, wówczas Wykonawca ma obowiązek zapewnić inną osobę o kwalifikacjach co najmniej takich jak wynikają z SIWZ i oferty Wykonawcy. Zaniedbanie

obowiązków, o których mowa w niniejszym punkcie, rodzi po stronie Wykonawcy obowiązek zapłaty kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 1 umowy;

- 3) zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w pkt 1) winna być potwierdzona pisemnie;
  - 4) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby wyznaczonej do wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
    - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych ww. osoby,
    - b) nie wywiązywania się ww. osoby z obowiązków wynikających z umowy,
    - c) jeżeli zmiana ww. osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 5) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w Ofercie Wykonawcy jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w tym przypadku obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 2) i pkt 3);
  - 6) Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoby wyznaczone do pełnienia obowiązków Kierownika Budowy i Kierowników Robót będą przynależeć do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadać będą obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
  - 7) w przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na kolejny okres przynależności ww. osób do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa i posiadanie przez te osoby wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej. Zaświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu przynależności ww. osób do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa oraz potwierdzające przedłużenie okresu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w terminie do 3 dni od daty upływu ważności aktualnych zaświadczeń;
  - 8) Kierownik Budowy zobowiązany jest do prowadzenia Dziennika Budowy;
  - 9) zakres praw i obowiązków Kierownika Budowy określa ustawa Prawo budowlane;
  - 10) Wykonawca dostarcza Zamawiającemu oświadczenie Kierownika Budowy o podjęciu obowiązków zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ;
  - 11) w przypadku zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Budowy, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o przyjęciu przez nową osobę obowiązków Kierownika Budowy, w terminie do 3 dni roboczych od daty zaakceptowania tej osoby przez Zamawiającego, zgodnie z wymaganiami określonymi w pkt 2) i pkt 3).
3. Do czasu końcowego odbioru prac będących przedmiotem umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie prac i ich oznakowanie, bezpieczeństwo zatrudnionych osób oraz ewentualne wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancyjnym oraz w okresie rękojmi.

W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Zamawiający przekaże niezwłocznie otrzymane dokumenty, zawierające roszczenia do Wykonawcy, a Wykonawca dokona likwidacji szkody na własny koszt. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w związku z ww. roszczeniami.

#### **§ 5.**

##### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot zamówienia określony w rozdz. IV SIWZ w następujących terminach:
  - 1) termin przekazania placu budowy – do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 2) termin rozpoczęcia robót – do 14 dni licząc od dnia podpisania umowy;
  - 3) termin dostarczenie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego - do dnia 12.08.2022 r.
  - 4) termin zakończenia – pisemne zgłoszenie gotowości do odbioru wraz z decyzją pozwolenia na użytkowanie - do dnia 31.08.2022 r.
2. Szczegółowe terminy realizacji robót określa harmonogram realizacji robót, stanowiący Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Termin uaktualnienia i przedstawienia Zamawiającemu do akceptacji aktualizacji harmonogramu realizacji ustala się na 14 dni od daty zaistnienia uzasadnionych okoliczności wymuszających wprowadzenie zmiany terminów realizacji umowy.

#### **§ 6.**

##### **Teren budowy**

1. Zamawiający przekaże protokolarnie przedstawicielowi Wykonawcy wskazanemu w §8 umowy teren budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca uporządkuje teren budowy najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót.

#### **§ 7.**

##### **Inspektor nadzoru**

Zamawiający oświadcza, że powołał Inspektora nadzoru inwestorskiego inż. Jacka Kowalskiego, posiadającą/ego uprawnienia budowlane nr..... do kierowania robotami w zakresie konstrukcyjno–budowlanym, tel.....;

#### **§ 8.**

##### **Przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest ....., tel. ....
2. Przedstawicielami Zamawiającego są: inż. Wojciech Pękalski, tel..... oraz inż. Jacek Kowalski, tel. ....

## **§ 9.**

### **Warunki realizacji przedmiotu umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w okresie od rozpoczęcia robót budowlanych do czasu zlikwidowania terenu budowy.
2. Wszystkie prace wykonywane będą pod nadzorem (kierownictwem) przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w §8. Osoba ta jest zobowiązana do stałego przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania prac objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej roboty budowlanej przy udziale (za pomocą) osób zatrudnionych na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 z późn. zm.), tj. w stosunku do tych z nich, które wykonują czynności w ramach roboty budowlanej w całym okresie trwania inwestycji, w sposób ciągły, z ew. przerwami związanymi z zastosowaną technologią budowlaną, trwającymi od 1 do 3 dni.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia na żądanie Zamawiającego wykazu pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę i uprawnionych do przebywania na terenie robót, a w przypadku podwykonawców – dostarczenia wykazu pracowników podwykonawców uprawnionych do przebywania na terenie robót. W tym zakresie Wykonawca powierza Zamawiającemu przetwarzanie danych osobowych pracowników swoich jak i podwykonawców w celu prawidłowego wykonania Umowy na czas trwania robót, przy czym powierzenie przetwarzania danych osobowych obejmuje: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stanowisko i miejsce zatrudnienia pracownika oraz nr jego dowodu osobistego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania terenu robót w należyтым stanie i usuwania na bieżąco zbędnych odpadów, śmieci na swój koszt, usuwania i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie robót przed Policją i innymi organami. W przypadku nie wywiązywania się z tego obowiązku przez Wykonawcę lub zwłoki Wykonawcy w tym zakresie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie tego obowiązku podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) bez uprzedniej zgody sądu, z jednoczesnym obciążeniem Wykonawcy kosztami wykonawstwa zastępczego. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty poniesionej z tytułu zlecenia wykonania prac wykonawcy zastępczemu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, aby prace były prowadzone w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych, nie związanych z realizacją zamówienia.

## **§ 10.**

### **Materiały**

1. Materiały do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Zastosowane materiały i urządzenia winny posiadać stosowne dokumenty dopuszczające do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach

budowlanych (Dz. U. z 2019 r., poz. 266), które to Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń.

## § 11.

### Rozliczenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ofertowe w wysokości ..... zł brutto, (słownie: ..... złotych ...../100 brutto).
2. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót budowlanych przedstawionemu w § 2 ust. 2 i jest tzw. wynagrodzeniem kosztorysowym ofertowym. Zawiera ona także wszystkie koszty związane z realizacją zadania nie ujęte w przedmiarze robót i specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, a niezbędne do wykonania zakresu robót, tj. podatek VAT, roboty przygotowawcze, demontaż istniejącego ogrodzenia, roboty porządkowe, zabezpieczające (pod względem bhp, kradzieży, dewastacji, ingerencji osób trzecich do czasu odbioru końcowego robót i przekazania budynku Zamawiającemu), zagospodarowanie placu budowy, uporządkowanie terenu po budowie, zajęcie pasa drogowego, obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem mapy powykonawczej, koszty poboru energii elektrycznej, koszty poboru wody.
3. Zmiana wartości robót określona w ust. 1 może nastąpić w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wartość robót określona w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmieniona przy zachowaniu cen jednostkowych robót, przedstawionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy, oraz zgodnie z ceną jednostkową materiałów wynikającą z faktury zakupu, lecz nie większa niż cena opublikowana w zeszycie SEKOCENBUD za kwartał, w którym dokonano zakupu materiału.
4. Zmiana wartości robót może nastąpić również w sytuacji gdy Zamawiający uzna określone roboty za technologicznie nieuzasadnione z zachowaniem 30-to dniowego okresu powiadomienia w stosunku do terminu rozpoczęcia robót z harmonogramu.
5. Wykonawca ma obowiązek uwzględnienia i dokonania wyceny materiałów (tzn. stal złomowa) pochodzących z rozbiórki budynku magazynowego i w kalkulowaniu wartości tych materiałów rozbiórkowych, tzn. stali złomowej w ogólną kwotę realizacji inwestycji. Ryzyko utraty lub zniszczenia materiałów z rozbiórki od momentu przekazania terenu rozbiórki obciąża Wykonawcę.
6. Rozliczanie częściowe robót i rozliczenie końcowe robót następować będzie kosztorysami powykonawczymi, z zastosowaniem cen jednostkowych robót na podstawie kosztorysu ofertowego właściwego dla danej branży robót budowlanych Wykonawcy i ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru.
7. Przy rozliczeniu końcowym robót kosztorysem powykonawczym zmiana wartości robót określona w §11 ust. 1 umowy może nastąpić jedynie w przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót budowlanych będzie odbiegała od ilości przedstawionej w przedmiarze robót. W takim przypadku wartość robót określona w §11 ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmieniona przy zachowaniu cen jednostkowych robót, przedstawionych w kosztorysach ofertowych Wykonawcy.
8. Rozliczenie wykonanych robót nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego uzgodnionego w oparciu o roboty faktycznie wykonane wg potwierdzonej książki obmiaru i ryczałtowych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.

9. Rozliczanie robót dodatkowych, następować będzie kosztorysami powykonawczymi, z zastosowaniem cen jednostkowych robót na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy i ilości wykonanych w tym okresie robót – z książki obmiaru, z zastrzeżeniem ust.8.

10. W przypadku rozliczania robót dodatkowych innego rodzaju niż w ujęte w kosztorysach ofertowych i przedmiarach robót, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:

1) ceny czynników produkcji (przedstawione w ofercie Wykonawcy):

Stawkę robocizny kosztorysowej ( R )	.....zł netto
Narzut kosztów pośrednich do R i S (Kp )	..... %
Narzut zysku do R, S i Kp ( Z )	..... %
Stawkę robocizny kosztorysowej wraz z narzutami	.....zł brutto
Koszty zakupu do M ( Kz )	..... %

2) ceny pracy sprzętu budowlanego, przyjętych z zeszytu SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich używania,

3) ceny materiałów przyjętych z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania lub w przypadku ich niewystępowania - na podstawie faktury wykonawcy za zakup materiałów,

4) nakłady rzeczowe zawarte w odpowiednich pozycjach KNR- ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR -ach, zastosowane zostaną KNNR -y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

11. Warunkiem odbioru robót jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dokumentów:

1) dokumentu, że użyte materiały i urządzenia są dopuszczone do stosowania i obrotu w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570),

2) protokołu komisyjnego odbioru wykonanych robót, podpisanego przez inspektora nadzoru,

3) oświadczenia Wykonawcy, iż spośród osób biorących udział w wykonaniu przedmiotowej roboty budowlanej, które wykonywały w ramach tej roboty budowlanej czynności w sposób ciągły, tj. codziennie (z ew. przerwaniem ciągłości wynikającym z konieczności przerwy w pracy w zw. z zastosowania danej technologii budowlanej, trwającej od 1 do 3 dni) od dnia rozpoczęcia budowy do dnia jej zakończenia miały zawartą z Wykonawcą umowę o pracę.

12. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się:

- maksymalnie dwiema fakturami częściowymi złożonymi w terminie do 31.05.2021r. na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowych robót budowlanych i sprawdzonego kosztorysu powykonawczego, **do kwoty łącznej (liczonej od początku inwestycji) nieprzekraczającej 700.000,00 zł brutto** (słownie: siedemset tysięcy złotych);

- maksymalnie trzema fakturami częściowymi złożonymi w terminie do 31.12.2021r. na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowych robót budowlanych i sprawdzonego kosztorysu powykonawczego, **do kwoty łącznej (liczonej od początku inwestycji) nieprzekraczającej 2.300.000,00 zł brutto** (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych);

- maksymalnie dwiema fakturami częściowymi w 2022 roku na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru częściowych robót budowlanych i sprawdzonego kosztorysu powykonawczego, **do kwoty łącznej (liczonej od początku inwestycji) nieprzekraczającej 80 % wartości brutto zamówienia.**

- oraz fakturą końcową po wykonaniu wszystkich etapów robót w wysokości pozostałej kwoty (**do ok. 20% wartości brutto zamówienia**) płatną na podstawie sprawdzonego

i zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego oraz bezusterkowego protokołu odbioru wraz z dokumentami, o których mowa w §12 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień §15.

13. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia prawidłowo sporządzonych faktur VAT do siedziby Zamawiającego.
14. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikających z prawidłowo sporządzonych faktury VAT w terminie do 30 dni od dnia ich doręczenia, na konto Wykonawcy wskazane w fakturze. Zamawiający zastrzega, iż zapłata na rzecz Wykonawcy nie może odbyć się wcześniej niż po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodu potwierdzającego zapłatę należności Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca wystawi fakturę VAT wskazując w niej:

**Nabywca:**

Gmina Miasto Oleśnica  
56-400 Oleśnica, Rynek-Ratusz  
NIP GMINY: 911-17-83-004

**Odbiorca faktury: /Adresat/**

Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy  
ul. Wojska Polskiego 13  
56-400 Oleśnica.

## § 12.

### Warunki odbioru prac

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o zakończeniu robót i gotowości do odbioru.
2. Zamawiający, najdalej w ciągu 14 dni od chwili otrzymania zawiadomienia, dokona odbioru albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalając, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową.
3. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w dniu odbioru, komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego i dokumentów, o których mowa w §18 ust. 3.
4. Terminy usuwania wad nie mogą być dłuższe niż określone w protokole odbioru. W przypadku nieusunięcia wad w określonym w protokole odbioru terminie Zamawiającemu przysługuje prawo zastępczego zlecenia usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Jeżeli stwierdzone w trakcie odbioru końcowego wady, które nie są istotne, usunąć się nie dadzą, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku.

## § 13.

### Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1; kara ta nie podlega sumowaniu z innymi karami;

- 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za zawinione przerwianie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 5 dni roboczych w wysokości 0,1 % ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
  - 4) za nieprzystąpienie Wykonawcy do realizacji umowy zgodnie z zapisami §5 ust. 1 i pkt 1 i 2 powyżej 14 dni w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1;
  - 5) za nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego do usunięcia wad;
  - 6) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 11 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §11 ust. 1;
  - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10 000,00 zł;
  - 8) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 4 000,00 zł;
  - 9) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 4 000,00 zł;
  - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 4 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto za roboty, od wykonania których odstąpiono.
  3. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokrywa poniesionej przez Stronę szkody, jest ona uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do egzekwowania należności z tytułu naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę. Zapłata kary przez wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.
  5. Zamawiający potrąci kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia bez konieczności uzyskania uprzedniej zgody Wykonawcy.

#### **§ 14.**

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy, której przedmiotem są roboty budowlane:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie trzech dni od dnia doręczenia przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Postanowienia ust. 1-9 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

## **§ 15.**

### **Zapłata na rzecz podwykonawców**

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje w terminie 14 dni o dnia pisemnego (faksem) zawiadomienia Zamawiającego przez podwykonawcę o braku zapłaty przez Wykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
8. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## § 16

### Ubezpieczenia

1. Wykonawca w okresie obowiązywania umowy zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności na kwotę **minimum 2.000.000,00 zł (słownie: dwa miliony złotych)** z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca dostarczy na żądanie Zamawiającego do wglądu oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem (przez osobę uprawnioną do zaciągania zobowiązań z ramienia Wykonawcy, zgodnie z właściwym rejestrem lub innym dokumentem właściwym z uwagi na status prawny Wykonawcy) kserokopię polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC), zgodnie z wymaganiami określonymi w ust. 1.
3. W przypadku upływu okresu ubezpieczenia (o którym mowa w ust. 1) w trakcie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu do wglądu oryginału polisy ubezpieczeniowej lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na kolejny okres.

Dokument potwierdzający przedłużenie okresu ww. ubezpieczenia na nowy okres Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu okresu ważności aktualnego ubezpieczenia.

4. Koszty ubezpieczenia Wykonawca uwzględnił w kalkulacji cen jednostkowych Kosztorysu ofertowego i w cenie ofertowej.

#### **§ 17.**

##### **Zmiany do dokumentacji projektowej**

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej za zgodą Zamawiającego:
  - 1) Na wniosek Wykonawcy, za zgodą Zamawiającego, w trakcie realizacji umowy, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje dokumentacja projektowa. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Wykonanie robót zamiennych wymaga aneksu do umowy.
  - 2) W przypadku, gdy z punktu widzenia Zamawiającego zachodzi potrzeba wykonania robót zamiennych nieprzewidzianych w umowie, wynikłych ze zmiany technologii wykonania robót, zmiany ilości robót lub zmiany materiałów bądź urządzeń w stosunku do tych, które są określone w dokumentacji projektowej, Zamawiający sporządza protokół konieczności, a następnie dostarcza dokumentację projektową na te roboty. Wykonanie tych robót wymaga aneksu do umowy.
  - 3) W przypadku, gdy określone w pkt 1) lub pkt 2) zmiany powodują wzrost kosztów inwestycji wymienionej w § 3 ust. 1, wynagrodzenie o którym mowa w § 11 ust. 1 zostanie zwiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót zamiennych ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 11 ust. 3 i kosztem robót niewykonanych wynikającym z Kosztorysu ofertowego, z zastrzeżeniem pkt 5).
  - 4) W przypadku, gdy określone w pkt 1) lub pkt 2) zmiany powodują zmniejszenie kosztów inwestycji wymienionej w § 2 ust. 1, wynagrodzenie, o którym mowa w § 11 ust. 1 zostanie zmniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kosztem robót wynikającą z Kosztorysu ofertowego i kosztem robót zamiennych, ustalonym zgodnie z zasadami określonymi w § 11 ust. 3.
  - 5) Wykonanie robót zamiennych powodujących wzrost wynagrodzenia, o którym mowa w § 11 ust. 1, możliwe będzie pod warunkiem zabezpieczenia przez Zamawiającego środków finansowych na ich sfinansowanie.

#### **§ 18.**

##### **Wykonawstwo robót i dokumentacja budowy**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne jakich mimo doświadczenia nie mógł przewidzieć, to ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.

Jeżeli Inspektor Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiający uzna przedstawioną przez Wykonawcę sytuację za słuszną, to w porozumieniu z Zamawiającym Wykonawca może uzgodnić:

- 1) przedłużenie terminu wykonania robót (w drodze aneksu do umowy),
  - 2) zakres i termin wykonania robót dodatkowych.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumenty budowy zgodnie z wymaganiami ustawy Prawo budowlane, w tym:
- 1) Dziennik Budowy;
  - 2) protokoły prób, sprawdzeń i odbiorów robót;
  - 3) atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności wbudowanych materiałów;
  - 4) dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie uzyskane decyzje administracyjne i zezwolenia uzyskane w związku z realizacją przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od daty ich otrzymania.

## **§ 19.**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy (robocizną i materiały) na okres ..... miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę. Warunki gwarancji określa karta gwarancyjna, stanowiąca Zał. nr 2 do umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi dla robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy wynosi 36 miesięcy.
4. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej umowy przez Zamawiającego i Wykonawcę.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
7. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.  
Wykonawca w czasie trwania okresu gwarancji zobowiązany jest także do zapewnienia pełnej funkcjonalności całości przedmiotu umowy poprzez bezpłatne usuwanie wad i usterek w odniesieniu do zamontowanych instalacji i urządzeń. Świadczenia bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego całości przedmiotu umowy z tym, że Zamawiający wymaga przeprowadzenia przez Wykonawcę co najmniej jednego przeglądu gwarancyjnego w ciągu roku, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do sfinansowania kosztu usunięcia ujawnionych w okresie gwarancyjnym, awarii istniejącego uzbrojenia terenu, spowodowanych uszkodzeniem tego uzbrojenia w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
9. W przypadku ujawnienia się wady w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją Zamawiający (lub Użytkownik) powiadomi Wykonawcę o wadzie w terminie do 3 dni roboczych od daty jej ujawnienia. Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, drogą elektroniczną, fax-em, pisemnie –

zgodnie z danymi wskazanymi przez Wykonawcę w karcie gwarancyjnej, stanowiącej Zał. nr 2 do umowy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie wynikającym z ust. 11 i ust. 5.

10. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia działań naprawczych w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego lub Użytkownika, z zastrzeżeniem pkt.11.
11. W przypadku zgłoszenia wady uniemożliwiającej dalszą prawidłową eksploatację lub powodującą zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia, wada zostanie usunięta niezwłocznie biorąc pod uwagę tylko uwarunkowania techniczne niezależne od Wykonawcy.
12. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu umowy objętego gwarancją Zamawiający (Użytkownik) nie mógł z niego korzystać.
13. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w ww. terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu wykonawcy). O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę co najmniej 14 dni wcześniej. Kosztami usunięcia wad (ujawnionych w okresie gwarancji) przez osobę trzecią Zamawiający obciąża Wykonawcę.
14. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do skutecznego usunięcia wszystkich zgłoszonych wad, o których został powiadomiony przez Zamawiającego (lub Użytkownika). Fakt usunięcia wady wymaga pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego i Wykonawcę.
15. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował usuwaniem wad w ramach udzielonej gwarancji.

## **§ 20.**

### **Odstąpienie od zawartej umowy**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym jeżeli druga strona w sposób rażący narusza postanowienia umowne oraz w przypadkach wyszczególnionych w art. 145a ustawy Pzp. Rozwiązanie umowy należy uzasadnić na piśmie.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadku określonym w ust. 2, strony dokonują protokolarnego rozliczenia wykonanych robót. Przedmiotem rozliczenia mogą być jedynie prace wykonane. Rozliczenia dokona komisja z udziałem przedstawicieli obu stron. Wykonawca zobowiązany jest wykonać niezbędne roboty zabezpieczające budowę oraz opuścić teren w terminie podanym przez Zamawiającego.
  - 1) Jeśli wykonane prace są zgodne z wymaganiami umowy bądź wady przedmiotu umowy są nieistotne – Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebraną część zamówienia z uwzględnieniem jakości wykonanych prac.
  - 2) W razie gdy przedmiot umowy lub jego część wykonany jest niezgodnie z kryteriami zawartymi w umowie lub jego wady są istotne, a wezwania do ich usunięcia nie przynoszą rezultatu, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - 1) zmiana umowy została dokonana z naruszeniem art. 144 ust. 1-1b, 1d i 1e ustawy – Prawo zamówień publicznych;

- 2) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych;
  - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że państwo polskie uchybiło zobowiązaniom, które ciążyą na nim na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE i dyrektywy 2014/25/UE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w przepisach kodeksu cywilnego, a także w przypadku:
- 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy - Prawo zamówień publicznych);
  - 2) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 3) ogłoszenia rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 4) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego;
  - 5) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni roboczych;
  - 6) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru Terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót przez okres dłuższy niż 5 dni robocze;
  - 7) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 8) Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, harmonogramem realizacji lub wskazaniem Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 9) w przypadku określonym w § 4 ust. 1 pkt 25, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 10) w przypadku opóźnienia w stosunku do terminu ustalonego w § 5 ust. 1 pkt 4) - przekraczającego 14 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

- b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, Dokumentację projektową, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
8. W terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 7 do odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejścia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

## § 21.

### Zmiany umowy

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności wskazanych w art. 144 ust. 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych:
- a) dotyczą okoliczności wskazanych w ust. 8,
- b) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach niniejszego zamówienia podstawowego;
  - 2) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- c) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
  - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w § 11 ust. 1.

2. Wykonawcę może zastąpić nowy wykonawca:
- na podstawie postanowień umownych, o których mowa w pkt 1);
  - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
  - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
  - zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art.144 ust. 1e ustawy pzp,
  - łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
3. Na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1) ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmianę postanowień umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany terminu określonego w § 5 ust. 1 pkt 4) w przypadku:
    - a) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych;
    - b) działania siły wyższej, z zastrzeżeniem ust. 10;
    - c) wad i braków w dokumentacji projektowej wyszczególnionej w § 2 ust. 2, z zastrzeżeniem § 4 ust. 1 pkt 29);
    - d) w przypadku zawieszenia robót przez Zamawiającego, koszty zabezpieczenia robót na czas ich zawieszenia wprowadzone na żądanie Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy oraz koszty przestoju w tym czasie poniesie w całości Zamawiający;
    - e) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 9 ust. 1;
    - f) przedłużenia się terminu uzyskania przez Wykonawcę opinii, uzgodnień i zatwierdzeń, wydawanych przez osoby trzecie i organy administracji publicznej, ponad 30 dni od daty złożenia przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie opinii, uzgodnienia lub zatwierdzenia;
    - g) nieprzekazania przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy w terminie ustalonym w § 5 ust. 1 pkt 2), z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - h) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót;
    - i) ujawnienia się odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków podpowierzchniowych, geologicznych, gruntowych, hydrologicznych, napotkanie na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, wystąpienie kolizji instalacji podziemnych i naziemnych, podziemnych elementów konstrukcyjnych, likwidacji istniejących przyłączy, napotkania podczas robót ziemnych na niewybuchy lub niewypały;
    - j) odkrycie na terenie budowy przedmiotów o znaczeniu archeologicznym i historycznym, których zabezpieczenie i inwentaryzacja uniemożliwia wykonywanie robót budowlanych;
  - 2) ograniczenia zakresu przedmiotu umowy w przypadku, o którym mowa w § 11 oraz związanego z tym zmniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) wprowadzenia rozwiązań zamiennych i robót zamiennych, o których mowa w § 18 umowy, pod warunkiem, iż zmiany te zostaną zaakceptowane przez nadzór autorski i Zamawiającego, w tym zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, o którym mowa odpowiednio w § 18 ust. 1 pkt 1) i pkt 2);

- 4) zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 11 ust. 1 w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych;
  - 5) aktualizacji Harmonogramu realizacji z przyczyn zaakceptowanych przez Zamawiającego;
  - 6) zmiany osób wymienionych w § 4 ust. 3 pkt 1) oraz w § 22 ust. 1 umowy – zgodnie z wymaganiami oraz w przypadkach określonych w § 4 ust. 3 oraz w § 22;
  - 7) Zmiany zakresu robót powierzanych Podwykonawcom, określonego w § 14 ust. 1;
  - 8) Zmiany wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w §11 ust.1, w przypadku:
    - stawki podatku od towarów i usług;
    - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
    - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
    - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.Jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
  - 9) przedłużającej się procedury uzgodnień z Zamawiającym, w tym między innymi związanej z uzgodnieniem technologii prac lub ze zmianą rozwiązań projektowych.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 8 dopuszczalne są pod następującymi warunkami:
- 1) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do pisemnego wykazania zasadności wprowadzenia zmian;
  - 2) druga Strona nie ma obowiązku wyrażenia zgody na zmianę umowy, nawet jeśli wystąpiły okoliczności, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu;
  - 3) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
5. Jako siłę wyższą, o której mowa w ust. 8 pkt 1) lit. b), Strony rozumieją nieznanie Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależnie od woli stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, a w szczególności:
- 1) opady deszczu trwające nieprzerwanie ponad 10 dni;
  - 2) konieczność wykonania robót związanych z usunięciem awarii istniejącego uzbrojenia terenu przez właściciela/administratora tego uzbrojenia, wynikłych w trakcie realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - 3) wojna;
  - 4) atak terrorystyczny;
  - 5) pożar;
  - 6) epidemie;
  - 7) strajki;
  - 8) powódź;
  - 9) zarządzenia władz.
- Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą stronę na piśmie, w terminie 7 dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powołania się na siłę wyższą.
6. Wykonawca poinformuje niezwłocznie Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, formy prawnej, osób reprezentujących Wykonawcę, nr rachunku bankowego, nr NIP lub nr REGON i przedłoży dokumenty potwierdzające te zmiany.

Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone w drodze aneksu do umowy.

## **§ 22.**

### **Rozliczenia w związku z odstąpieniem od Umowy**

1. W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.
4. Szczegółowy protokół robót odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz pokryje koszty za zakupione materiały i urządzenia nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 23.**

### **Zachowanie w tajemnicy informacji poufnych przez Wykonawcę**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wobec osób trzecich informacji poufnych oraz do niewykorzystywania informacji poufnych dla celów innych aniżeli służące realizacji przedmiotu umowy.
2. Za informacje poufne rozumie się wszelkie informacje chronione lub materiały dotyczące Zamawiającego chronione na podstawie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 922), ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1167 z późn. zm.), a także inne, jeśli Zamawiający oznaczy je jako poufne, a zostały powzięte lub otrzymane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem lub przy okazji wykonywania umowy.

3. Obowiązek ochrony informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy niezależnie od formy ich przekazania przez Zamawiającego.
4. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy informacji poufnych:
  - a) których ujawnienie jest wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa;
  - b) które są powszechnie znane lub zostały podane do publicznej wiadomości przez Zamawiającego lub za jego zezwoleniem.
5. Wykonawca nie będzie sporządzać kopii informacji poufnych, z wyjątkiem kopii niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie wykonane kopie będą określone jako należące do Zamawiającego.
6. Wykonawca może ujawnić informacje poufne osobie trzeciej wyłącznie po uzyskaniu uprzednio zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie.
7. Wykonawca z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy zobowiązany jest do zwrotu wszystkich informacji poufnych Zamawiającemu, w tym sporządzonych kopii informacji poufnych.
8. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych spoczywa na Wykonawcy także po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu przez Strony.

#### **§ 24.**

##### **Wymagania dotyczące zatrudniania na podstawie umowy o pracę**

1. Wykonawca oświadcza, że roboty budowlane objęte przedmiotem umowy, o których mowa w § 2 będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy - zwane Pracownikami, wymienione w Załączniku nr 5 do umowy pn. „Wykaz Pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę” (zwanego dalej „Wykazem pracowników”). Powyższy wymóg nie ma zastosowania do osób samozatrudnionych.
2. Wykonawca oświadcza, że Pracownicy wykonujący przedmiot umowy wskazani w Wykazie Pracowników będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r., poz. 1040).
3. W celu kontroli przestrzegania postanowień umowy przez Wykonawcę przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia Pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności niezbędne do wykonywania wyznaczonych im zadań.
5. Przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia przeszkolenia Pracowników w zakresie przepisów BHP i przeciwpożarowych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w Wykazie Pracowników na inne osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i umiejętności, z zachowaniem powyższych wymagań dotyczących zatrudniania na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie Pracowników Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem nowych osób do wykonywania prac, dołączając nowy Wykaz Pracowników wraz z oświadczeniem, zgodnie z wymaganiami ust. 2.

## § 25.

### Normy

1. Strony ustalają, że Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z technicznymi warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych (specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych), warunkami BHP oraz z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszące te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, uwzględnia się w kolejności:
  - 1) europejskie aprobaty techniczne;
  - 2) wspólne specyfikacje techniczne;
  - 3) normy międzynarodowe;
  - 4) inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne.
2. W przypadku braku polskich norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz aprobat, specyfikacji, norm i systemów, o których mowa wyżej uwzględnia się w kolejności:
  - 1) polskie normy;
  - 2) polskie aprobaty techniczne;
  - 3) polskie specyfikacje techniczne.

## § 26.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w dniu podpisania umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy brutto tj. .... zł (słownie: .....), zostało wniesione w formie .....
2. 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy zwalnia się w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego za należyście wykonane.
3. 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy służy do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## § 27.

### Ochrona danych osobowych

1. Strony zobowiązują się przetwarzać dane osobowe wyłącznie w zakresie i celu przewidzianym w umowie.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem świadczeń określonych w niniejszej umowie, zobowiązuje się do zapewnienia poufności danych osobowych, do których może mieć dostęp przy wykonywaniu tych świadczeń, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym.

3. Wykonawca, w związku z realizacją niniejszej umowy jest zobowiązany do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ochrony danych osobowych zgodnie z właściwymi przepisami prawa o ochronie danych osobowych i wewnętrznymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych obowiązującymi u Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do zgłaszania sytuacji naruszeń (incydentów) zasad ochrony danych osobowych do Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za będące następstwem jego zachowań szkody wyrządzone niezgodnym z niniejszą umową przetwarzaniem danych osobowych, w szczególności szkody wyrządzone udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem ustawy o ochronie danych osobowych oraz zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
6. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że osoby, które wykonują przedmiot umowy będą zachowywały w tajemnicy te dane osobowe oraz sposoby ich zabezpieczenia.

## **§28. COVID-19**

1. Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Jeżeli zatem nie jest możliwe należyte wykonanie umowy, strona umowy powinna poinformować drugą stronę umowy o takiej sytuacji. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do tej informacji oświadczenia lub dokumenty, które to potwierdzają w szczególności dotyczące:
  - 1) nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
  - 3) poleceń wydanych przez wojewodów lub decyzji wydanych przez Prezesa Rady Ministrów związanych z przeciwdziałaniem COVID-19,
  - 4) wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - 5) okoliczności, o których mowa w pkt 1–4, w zakresie, w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
2. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy.
3. Zamawiający, jako strona umowy, na podstawie otrzymanych oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w ust. 1 i 2, w terminie 14 dni od dnia ich otrzymania, przekazuje drugiej stronie swoje stanowisko, wraz z uzasadnieniem, odnośnie wpływu okoliczności związanych z COVID-19 na należyte wykonanie umowy. Jeżeli strona umowy otrzymała kolejne oświadczenia lub dokumenty, termin liczony jest od dnia ich otrzymania.

4. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 15r ust. 4 u. k., jeśli stwierdzi, iż okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy. Jeżeli jednak stwierdzi, że okoliczności wpływają na należyte wykonanie umowy, musi dokonać zmiany umowy.
5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w ust. 1, wpływają na należyte wykonanie umowy, może w uzgodnieniu z wykonawcą dokonać zmiany umowy, w szczególności przez:
  - 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonania umowy lub jej części, o okres do ustąpienia przedmiotowej przeszkody;
  - 2) zmianę sposobu i zakres wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych, jeśli pierwotny sposób lub zakres wykonywania stał się trwale niemożliwy i jest niezawiniony przez strony umowy;
  - 3) zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy, o ile są one spowodowane bezpośrednią i niezawinioną okolicznością przez strony umowy - nie przekraczającą 50% wartości pierwotnej umowy.
6. W odniesieniu do postanowień §12 umowy dotyczących kar umownych lub odszkodowań z tytułu odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy z powodu oznaczonych okoliczności, Strona umowy, w stanowisku, o którym mowa w ust. 3, przedstawi wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy oraz wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, na zasadność ustalenia i dochodzenia tych kar lub odszkodowań, lub ich wysokość.
7. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem niniejszej umowy lub jej części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.
8. W przypadku dokonania zmiany umowy, o której mowa w ust. 1, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, Wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania niniejszej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania niniejszej umowy, zmienionej zgodnie z ust. 4

## **§29.**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz innych powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

